

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 38/3**

4622

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4206,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-33 565
Начислено населению	614 185
Оплачено населением	639 661
Начислено арендаторам	12 722
Оплачено арендаторами	21 787
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	6 113
Оплачено	667 561
Задолженность на 01.01.2019 г.	-67 130

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	385 608
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	358 969
- Гидравлическое испытание ЦО	31 425
- Общестроительные работы	243 549
- Очистка канализационной сети (дворовой)	37 948
- Очистка кровель от снега	12 416
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Ремонт теплосчетчика	1 615
- Сантехнические работы	15 653
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Электромонтажные работы	6 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 289
- Аварийно-ремонтная служба	16 002
- Профилактический осмотр	20 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 448
3.1 Услуги сторонних организаций	97 046
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 890
- Дезинсекция	1 059
- Дератизация	1 499
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокбокс	7 746
- Тех.обслуживание ВДГО	3 058
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 160
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 402
- Вывоз КГМ	24 483
- Уборка придомовой территории	104 918
4. Общеэксплуатационные расходы	98 339
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 626
5.1 Управление жилым фондом	77 484
- Юридические услуги	21 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 104
- Выдача справок о регистрации	1 094
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 309
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 414
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 039
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	24 770
Итого стоимость услуг без НДС	850 441
Всего с учетом НДС	1 003 521

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **49 648**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	723 038
Начислено населению	433 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	289 297
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	338 257
Начислено населению	315 830
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 427
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 389
Начислено населению	20 137
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 252

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)