

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 38

4619

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2939,7
Количество квартир	52

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 522
Начислено населению	518 478
Оплачено населением	509 765
Начислено арендаторам	66 601
Оплачено арендаторами	62 297
Начислено за использование общедомового имущества	9 104
Оплачено за использование общедомового имущества	7 599
Оплачено	579 660
Задолженность на 01.01.2019 г.	29 044

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	335 701
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 639
- Гидравлическое испытание ЦО	13 816
- Общестроительные работы	13 022
- Окраска труб ЦО	1 840
- Очистка канализационной сети (дворовой)	43 279
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	81
- Ремонт кровли	2 878
- Сантехнические работы	12 271
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	1 969
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 455
- Аварийно-ремонтная служба	11 183
- Профилактический осмотр	15 273
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 929
3.1 Услуги сторонних организаций	139 232
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 047
- Дезинсекция	957
- Дератизация	1 029
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбокс	2 791
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 571
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 650
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 697
- Вывоз КГМ	12 242
- Уборка мусоропровода	60 688
- Уборка придомовой территории	35 768
4. Общеэксплуатационные расходы	68 724
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 624
5.1 Управление жилым фондом	54 149
- Юридические услуги	15 345
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 745
- Выдача справок о регистрации	746
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 407
- Услуги по регистрационному учету граждан	592
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	730
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 001
Итого стоимость услуг без НДС	549 371
Всего с учетом НДС	648 258
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	267 103

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	344 421
Начислено населению	208 812
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	135 609
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 578
Начислено населению	21 730
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 848

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)