

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 40/1

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3558,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-6 056
Начислено населению	504 509
Оплачено населением	511 562
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	518 499
Задолженность на 01.01.2019 г.	-12 112

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	54 918
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 319
- Гидравлическое испытание ЦО	24 914
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 977
- Очистка кровель от снега	15 746
- Сантехнические работы	25 644
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	6 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 450
- Аварийно-ремонтная служба	13 536
- Профилактический осмотр	19 914
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 722
3.1 Услуги сторонних организаций	122 080
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 418
- Дезинсекция	1 704
- Дератизация	2 412
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокочков	6 553
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 641
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 641
- Вывоз КГМ	20 298
- Уборка придомовой территории	70 343
4. Общеэксплуатационные расходы	83 190
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 316
5.1 Управление жилым фондом	65 548
- Юридические услуги	18 575
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 047
- Выдача справок о регистрации	1 509
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 581
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 956
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	721
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 480
Итого стоимость услуг без НДС	531 476
Всего с учетом НДС	627 142

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-53 725**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	223 495
Начислено населению	216 272
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 222

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	567 709
Начислено населению	477 813
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 896

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	28 993
Начислено населению	21 307
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 686

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)