

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 40/2**

4599

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3579
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 720
Начислено населению	453 461
Оплачено населением	456 649
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	462 099
Задолженность на 01.01.2019 г.	-5 440

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-590 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 452
- Гидравлическое испытание ЦО	24 914
- Общестроительные работы	69 032
- Очистка канализационной сети (дворовой)	32 624
- Очистка кровель от снега	12 416
- Сантехнические работы	13 857
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	5 284
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 552
- Аварийно-ремонтная служба	13 614
- Профилактический осмотр	19 938
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 373
3.1 Услуги сторонних организаций	117 075
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 907
- Дезинсекция	3 450
- Дератизация	2 429
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокочков	6 590
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 991
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 298
- Вывоз КГМ	19 147
- Уборка придомовой территории	69 151
4. Общеэксплуатационные расходы	83 669
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 898
5.1 Управление жилым фондом	65 925
- Юридические услуги	18 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 380
- Выдача справок о регистрации	970
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 849
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	593
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 308
Итого стоимость услуг без НДС	594 253
Всего с учетом НДС	701 219

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-830 057**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	280 885
Начислено населению	273 755
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 131

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	549 557
Начислено населению	407 455
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	142 102

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	29 381
Начислено населению	21 393
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 988

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)