

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 40**

4597

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5161,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	38 792
Начислено населению	526 844
Оплачено населением	509 365
Начислено арендаторам	66 959
Оплачено арендаторами	49 873
Начислено за использование общедомового имущества	12 649
Оплачено за использование общедомового имущества	8 422
Оплачено	567 659
Задолженность на 01.01.2019 г.	77 584

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-152 079
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 773
- Гидравлическое испытание ЦО	31 708
- Общестроительные работы	8 543
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 648
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Сантехнические работы	18 031
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Электромонтажные работы	9 670
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 849
- Аварийно-ремонтная служба	19 636
- Профилактический осмотр	24 214
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 436
3.1 Услуги сторонних организаций	108 668
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 015
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокбсов	9 505
- Тех.обслуживание ВДГО	4 091
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 317
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 768
- Вывоз КГМ	23 542
- Уборка придомовой территории	88 227
4. Общеэксплуатационные расходы	120 674
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 782
5.1 Управление жилым фондом	95 082
- Юридические услуги	26 945
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 974
- Выдача справок о регистрации	1 484
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 534
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 956
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	725
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 575

Итого стоимость услуг без НДС	672 090
Всего с учетом НДС	793 066
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-377 486

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	599 177
Начислено населению	408 477
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	190 700
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 875
Начислено населению	16 415
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 460

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)