

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50 лет СССР, 24**

3942

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2615,8
Количество квартир	39

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	19 162
Начислено населению	530 549
Оплачено населением	487 309
Начислено арендаторам	69 354
Оплачено арендаторами	36 215
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	526 634
Задолженность на 01.01.2020 г.	96 047

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-726 350
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	490 679
- Гидравлическое испытание ЦО	26 501
- Демонтаж и установка металлических люков	16 667
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Изоляция трубопровода	12 526
- Кронирование и снос деревьев	4 866
- Огнезащита деревянных конструкций	73 667
- Окраска МАФ	1 074
- Очистка канализационной сети	8 509
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	39 309
- Проверка на прогрев	6 750
- Ремонт фасада	137 299
- Ремонт шиферной кровли	17 534
- Смена вентиля ХГВС	3 451
- смена внутренних трубопроводов	31 044
- Смена задвижек	2 536
- Смена канализационных труб	3 512
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	6 799
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка элементов детского оборудования	26 937
- Устройство козырьков над подъездами	55 272
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 650
- Аварийно-ремонтная служба	10 669
- Профилактический осмотр	8 980
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 969
3.1 Услуги сторонних организаций	76 940
- Дезинсекция	965
- Дератизация	1 019
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	2 784
- Обслуживание экокочков	1 408
- Ремонт оголовков дымовых каналов	43 699
- Тех.обслуживание ВДГО	3 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 878
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 029
- Уборка придомовой территории	95 029
4. Общеэксплуатационные расходы	49 245
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 304
5.1 Управление жилым фондом	37 320
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 474
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 779
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 510
6. Прочие расходы	23 485
Итого стоимость услуг без НДС	806 331
Всего с учетом НДС	967 598

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 167 313

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	431 533
Начислено населению	308 422
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 111
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 550
Начислено населению	17 044
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 506

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)