

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50 лет СССР, 26

3943

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	79,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-20 132
Начислено населению	19 596
Оплачено населением	19 752
Оплачено	19 752
Задолженность на 01.01.2020 г.	-20 288

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-614 258
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 406
- Гидравлическое испытание ЦО	8 238
- Кронирование и снос деревьев	2 433
- Окраска МАФ	430
- Очистка канализационной сети	20 172
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 310
- Смена задвижек	1 823
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 515
- Аварийно-ремонтная служба	325
- Профилактический осмотр	2 190
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 111
3.1 Услуги сторонних организаций	197
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	43
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 914
- Уборка придомовой территории	30 914
4. Общеэксплуатационные расходы	1 500
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 007
5.1 Управление жилым фондом	1 137
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 528
- Выдача справок о регистрации	4 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 203
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	342
6. Прочие расходы	3 046

Итого стоимость услуг без НДС **104 585**

Всего с учетом НДС **125 502**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-720 008**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 888
Начислено населению	17 126
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 762

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)