

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 16**

4063

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3553,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	4 156
Начислено населению	582 440
Оплачено населением	559 320
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	564 060
Задолженность на 01.01.2020 г.	27 640

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-227 051
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 654
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	20 960
- Гидравлическое испытание ЦО	16 695
- Окраска МАФ	644
- Очистка канализационной сети	24 018
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 483
- Проверка на прогрев	6 704
- смена внутренних трубопроводов	2 036
- Смена водомера	5 330
- Смена канализационных труб	6 309
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка элементов детского оборудования	8 979
- Электромонтажные работы	3 437
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 266
- Аварийно-ремонтная служба	14 493
- Профилактический осмотр	7 773
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 636
3.1 Услуги сторонних организаций	68 851
- Дезинсекция	2 160
- Дератизация	2 282
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	3 127
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 785
- Уборка придомовой территории	93 785
4. Общеэксплуатационные расходы	66 893
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 786
5.1 Управление жилым фондом	50 684
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 732
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 265
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 370
6. Прочие расходы	13 777

Итого стоимость услуг без НДС **473 012**

Всего с учетом НДС **567 614**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-230 605**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	720 212
Начислено населению	349 026
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	371 186
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 649
Начислено населению	41 110
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 539

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)