

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 27/1

4271

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6768,2
Количество квартир	95

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	336 214
Начислено населению	972 022
Оплачено населением	984 081
Начислено арендаторам	307 555
Оплачено арендаторами	333 602
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 305
Оплачено	1 322 988
Задолженность на 01.01.2020 г.	298 493

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	160 258
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 953
- Гидравлическое испытание ЦО	50 315
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска МАФ	3 312
- Ремонт межпанельных швов	8 681
- Ремонт мягкой кровли.	105 147
- смена внутренних трубопроводов	22 079
- Смена задвижек	1 823
- Смена сгонов ЦО	6 051
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 500
- Аварийно-ремонтная служба	27 606
- Непредвиденные работы	16 149
- Профилактический осмотр	18 746
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	503 028
3.1 Услуги сторонних организаций	320 025
- Дезинсекция	1 879
- Дератизация	2 024
- Комплексное обслуживание лифтов	174 575
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экобоксов	3 632
- Тех.обслуживание ВДГО	4 319
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 003
- Уборка мусоропровода	77 449
- Уборка придомовой территории	105 553
4. Общеэксплуатационные расходы	127 269
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 976
5.1 Управление жилым фондом	101 886
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 145
- Выдача справок о регистрации	2 700
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 996
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 945
6. Прочие расходы	31 072
Итого стоимость услуг без НДС	1 066 799
Всего с учетом НДС	1 280 158
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	203 088

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	577 802
Начислено населению	345 362
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	232 440
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 844
Начислено населению	50 573
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 271

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)