

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 27/3

4273

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2791,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-1 396
Начислено населению	536 580
Оплачено населением	522 804
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	530 608
Задолженность на 01.01.2020 г.	14 145

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-567 219
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 873
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 333
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска МАФ	215
- Перегруппировка радиаторов	36 962
- Ремонт межпанельных швов	79 135
- Ремонт мягкой кровли.	59 765
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	4 016
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 217
- Аварийно-ремонтная служба	11 385
- Непредвиденные работы	2 598
- Профилактический осмотр	14 235
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 153
3.1 Услуги сторонних организаций	200 135
- Дезинсекция	1 543
- Дератизация	1 011
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 502
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 018
- Уборка мусоропровода	39 707
- Уборка придомовой территории	58 311
4. Общеэксплуатационные расходы	52 547
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 953
5.1 Управление жилым фондом	43 896
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 341
- Выдача справок о регистрации	801
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 366
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 715
6. Прочие расходы	21 082

Итого стоимость услуг без НДС	723 825
Всего с учетом НДС	868 591

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -905 201

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	334 163
Начислено населению	237 809
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	96 354
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 143
Начислено населению	10 221
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 922

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)