

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 27**

4270

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1989
10503,9
168

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	49 570
Начислено населению	1 532 121
Оплачено населением	1 488 943
Начислено арендаторам	181 099
Оплачено арендаторами	184 993
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 305
Оплачено	1 679 241
Задолженность на 01.01.2020 г.	89 239

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-910 241
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 565
- Гидравлическое испытание ЦО	74 527
- Окраска МАФ	1 074
- Очистка канализационной сети	4 209
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 968
- Ремонт мягкой кровли.	266 458
- смена внутренних трубопроводов	22 101
- Смена замков	724
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	19 834
- Смена канализационных труб	8 275
- Смена сгонов ЦО	5 384
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	93 068
- Аварийно-ремонтная служба	42 843
- Непредвиденные работы	32 507
- Профилактический осмотр	17 717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	784 271
3.1 Услуги сторонних организаций	505 153
- Дезинсекция	3 511
- Дератизация	2 995
- Комплексное обслуживание лифтов	297 431
- Обследование вентиляционных каналов	2 192
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбосов	5 651
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	7 499
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	145 359
3.2 Услуги жилищных предприятий	279 118
- Уборка мусоропровода	136 055
- Уборка придомовой территории	143 063
4. Общеэксплуатационные расходы	197 717
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 952
5.1 Управление жилым фондом	153 085
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 100
- Выдача справок о регистрации	3 616
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 077
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 768
6. Прочие расходы	50 957

Итого стоимость услуг без НДС **1 749 530**

Всего с учетом НДС **2 099 437**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 330 437**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	986 138
Начислено населению	781 690
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	204 448
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	135 589
Начислено населению	90 403
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 186

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)