

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 29

4244

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1983
4335,7
64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-23 270
Начислено населению	591 329
Оплачено населением	574 180
Начислено арендаторам	100 343
Оплачено арендаторами	101 728
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 657
Оплачено	681 565
Задолженность на 01.01.2020 г.	-5 643

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-226 449
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 903
- Гидравлическое испытание ЦО	42 103
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	1 574
- Окраска МАФ	215
- Очистка канализационной сети	3 741
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 072
- Смена сгонов ЦО	4 252
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка новых почтовых ящиков	18 544
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 837
- Аварийно-ремонтная служба	17 684
- Непредвиденные работы	5 997
- Профилактический осмотр	15 156
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 531
3.1 Услуги сторонних организаций	146 562
- Дератизация	107
- Комплексное обслуживание лифтов	110 865
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 333
- Тех.обслуживание ВДГО	4 350
3.2 Услуги жилищных предприятий	175 969
- Уборка лестничных клеток	39 717
- Уборка мусоропровода	48 130
- Уборка придомовой территории	88 122
4. Общеэксплуатационные расходы	81 624
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 221
5.1 Управление жилым фондом	61 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 828
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 546
6. Прочие расходы	18 363

Итого стоимость услуг без НДС **630 479**
Всего с учетом НДС **756 575**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -301 458

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	566 197
Начислено населению	315 652
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	250 544
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 642
Начислено населению	36 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 204

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)