

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 31

4245

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4912,75
Количество квартир	96

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-172 826
Начислено населению	918 511
Оплачено населением	898 858
Начислено арендаторам	77 412
Оплачено арендаторами	82 481
Начислено за использование общедомового имущества	68 537
Оплачено за использование общедомового имущества	5 657
Оплачено	986 995
Задолженность на 01.01.2020 г.	-95 362

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-365 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 125
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	48 752
- Демонтаж и установка радиаторов	8 990
- Окраска МАФ	5 716
- Очистка канализационной сети	21 977
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 451
- Стравливание воздушных пробок	3 899
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 817
- Аварийно-ремонтная служба	20 038
- Непредвиденные работы	19 319
- Профилактический осмотр	15 459
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	390 266
3.1 Услуги сторонних организаций	183 934
- Дезинсекция	91
- Дератизация	152
- Комплексное обслуживание лифтов	96 660
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокбокс	2 760
- Тех.обслуживание ВДГО	4 983
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 652
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 332
- Уборка мусоропровода	82 838
- Уборка придомовой территории	123 494
4. Общеэксплуатационные расходы	94 050
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 569
5.1 Управление жилым фондом	70 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 728
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 042
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 763
6. Прочие расходы	22 255
Итого стоимость услуг без НДС	764 082
НДС-18%	152 816
Всего с учетом НДС	916 898
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-294 964

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)