

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 35**

4247

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	15948,4
Количество квартир	252

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	104 570
Начислено населению	3 122 663
Оплачено населением	3 112 167
Начислено арендаторам	543 488
Оплачено арендаторами	491 168
Начислено за использование общедомового имущества	183 644
Оплачено за использование общедомового имущества	197 444
Оплачено	3 800 780
Задолженность на 01.01.2020 г.	153 586

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 692 153
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	976 516
- Гидравлическое испытание ЦО	147 359
- Окраска МАФ	1 718
- Очистка канализационной сети	6 697
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 127
- Промывка ствола мусоропровода	62 300
- Ремонт мягкой кровли.	239 743
- Ремонт полов	1 089
- Ремонт стен	26 541
- Смена вентиля ХГВС	10 780
- смена внутренних трубопроводов	91 928
- Смена задвижек	12 487
- Смена замков	2 523
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	41 221
- Смена канализационных труб	53 791
- текущий ремонт лестничной клетки	144 342
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- установка табличек	6 981
- Установка урн	1 183
- Установка шлагбаума	80 000
- Установка элементов детского оборудования	26 937
- Электромонтажные работы	5 732
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	109 215
- Аварийно-ремонтная служба	65 050
- Непредвиденные работы	16 722
- Профилактический осмотр	27 443
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 058 878
3.1 Услуги сторонних организаций	693 585
- Дезинсекция	926
- Дератизация	1 070
- Комплексное обслуживание лифтов	435 442
- Обследование вентиляционных каналов	3 962
- Обслуживание экокбокс	8 583
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Тех.обслуживание ВДГО	15 414
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	203 047
3.2 Услуги жилищных предприятий	365 293
- Уборка мусоропровода	212 303
- Уборка придомовой территории	152 990
4. Общеэксплуатационные расходы	300 245
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	332 326
5.1 Управление жилым фондом	243 653
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 214
- Выдача справок о регистрации	5 378
- Предоставление информации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 267
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	36 459
6. Прочие расходы	83 315

Итого стоимость услуг без НДС **2 860 495**

Всего с учетом НДС **3 432 594**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 060 338**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 696 672

Начислено населению 1 181 728

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 514 944

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 56 923

Начислено населению 22 692

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 34 231

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)