

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 18/1**

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1839,9
Количество квартир	37

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	13 298
Начислено населению	218 661
Оплачено населением	200 869
Начислено арендаторам	50 836
Оплачено арендаторами	43 889
Начислено за использование общедомового имущества	19 529
Оплачено за использование общедомового имущества	16 743
Оплачено	261 500
Задолженность на 01.01.2020 г.	40 824

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-133 995
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 174
- Гидравлическое испытание ЦО	17 803
- Оборудование контейнерной площадки	11 689
- Очистка канализационной сети	4 564
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 151
- смена внутренних трубопроводов	8 326
- Смена задвижек	1 823
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 811
- установка табличек	1 890
- Электромонтажные работы	2 117
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 634
- Аварийно-ремонтная служба	7 505
- Непредвиденные работы	21 666
- Профилактический осмотр	11 463
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 108
3.1 Услуги сторонних организаций	6 427
- Дератизация	65
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	2 536
- Обслуживание экокочков	990
- Тех.обслуживание ВДГО	1 976
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 681
- Уборка придомовой территории	38 681
4. Общеэксплуатационные расходы	34 638
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 605
5.1 Управление жилым фондом	26 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 714
- Выдача справок о регистрации	778
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 646
6. Прочие расходы	7 085
Итого стоимость услуг без НДС	243 242
Всего с учетом НДС	291 891

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-164 385**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	302 416
Начислено населению	218 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 268
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 312
Начислено населению	5 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 760

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)