

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 18/3

4465

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	2815
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-52 958
Начислено населению	717 824
Оплачено населением	698 624
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 744
Оплачено	706 368
Задолженность на 01.01.2020 г.	-31 932

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-976 250
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 752
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 021
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска МАФ	829
- Поверка приборов учета	10 002
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 190
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 291
- Аварийно-ремонтная служба	11 482
- Непредвиденные работы	2 598
- Профилактический осмотр	13 212
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 436
3.1 Услуги сторонних организаций	205 896
- Дезинсекция	1 516
- Дератизация	994
- Комплексное обслуживание лифтов	146 395
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экокбокс	1 515
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 877
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 541
- Уборка мусоропровода	38 070
- Уборка придомовой территории	57 471
4. Общеэксплуатационные расходы	52 995
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 497
5.1 Управление жилым фондом	40 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 935
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 444
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 408
6. Прочие расходы	15 149

Итого стоимость услуг без НДС **520 121**

Всего с учетом НДС **624 145**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-894 028**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 488 167

Начислено населению 233 363

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 254 804

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 38 692

Начислено населению 15 040

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 653

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)