

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 18**

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3752,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	122 836
Начислено населению	518 692
Оплачено населением	496 161
Начислено арендаторам	195 261
Оплачено арендаторами	182 363
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 657
Оплачено	684 181
Задолженность на 01.01.2020 г.	160 128

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-461 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 838
- Гидравлическое испытание ЦО	34 513
- Оборудование контейнерной площадки	11 689
- Окраска труб ЦО	415
- Очистка канализационной сети	5 871
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	40 022
- Проверка на прогрев	5 916
- Ремонт слуховых окон.	3 532
- смена внутренних трубопроводов	6 711
- Смена задвижек	1 823
- установка табличек	1 890
- Электромонтажные работы	3 456
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 230
- Аварийно-ремонтная служба	15 306
- Непредвиденные работы	10 013
- Профилактический осмотр	14 911
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 571
3.1 Услуги сторонних организаций	55 729
- Дезинсекция	77
- Дератизация	128
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экобоксов	2 010
- Тех.обслуживание ВДГО	2 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 453
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 842
- Уборка придомовой территории	62 842
4. Общеэксплуатационные расходы	70 522
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 334
5.1 Управление жилым фондом	53 687
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 879
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 768
6. Прочие расходы	12 555
Итого стоимость услуг без НДС	431 049
Всего с учетом НДС	517 259
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-294 860

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	467 212
Начислено населению	380 304
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 907
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 806
Начислено населению	9 214
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 592

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)