

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 22/1**

4473

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1962
3528,9
81

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	77 976
Начислено населению	537 203
Оплачено населением	502 531
Начислено арендаторам	44 964
Оплачено арендаторами	82 440
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 744
Оплачено	592 714
Задолженность на 01.01.2020 г.	76 997

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	466 532
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 353
- Гидравлическое испытание ЦО	17 989
- Оборудование контейнерной площадки	11 689
- Окраска МАФ	859
- Очистка канализационной сети	15 191
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 981
- Прокладка кабеля	1 653
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	11 404
- Ремонт слуховых окон.	883
- Смена задвижек	5 072
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 677
- Аварийно-ремонтная служба	14 394
- Непредвиденные работы	6 354
- Профилактический осмотр	12 930
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 691
3.1 Услуги сторонних организаций	38 716
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экобоксов	1 899
- Тех.обслуживание ВДГО	3 064
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 824
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 975
- Уборка придомовой территории	43 975
4. Общеэксплуатационные расходы	66 435
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 587
5.1 Управление жилым фондом	50 622
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 727
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 263
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 238
6. Прочие расходы	10 822

Итого стоимость услуг без НДС **371 566**
Всего с учетом НДС **445 879**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **613 368**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	604 267
Начислено населению	458 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	146 120
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 672
Начислено населению	9 791
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 880

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)