

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 23/2

4489

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1966
3590,3
72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	32 500
Начислено населению	644 709
Оплачено населением	610 940
Начислено арендаторам	87 749
Оплачено арендаторами	91 028
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	25 642
Оплачено	727 609
Задолженность на 01.01.2020 г.	61 145

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-362 606
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	668 665
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	21 235
- Изоляция трубопровода	14 467
- Кронирование и валка с применением автовышки	4 609
- Окраска МАФ	859
- Очистка канализационной сети	23 194
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 396
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	16 531
- смена внутренних трубопроводов	3 937
- Смена водомера	5 330
- Смена подъездных оконных блоков	162 353
- текущий ремонт лестничной клетки	379 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 398
- Установка новых почтовых ящиков	7 625
- Электромонтажные работы	3 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 992
- Аварийно-ремонтная служба	14 644
- Непредвиденные работы	18 454
- Профилактический осмотр	14 894
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 679
3.1 Услуги сторонних организаций	12 252
- Дезинсекция	3 106
- Дератизация	2 010
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокбсов	3 138
- Тех.обслуживание ВДГО	2 599
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 427
- Уборка придомовой территории	64 427
4. Общеэксплуатационные расходы	67 452
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 139
5.1 Управление жилым фондом	51 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 837
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 088
6. Прочие расходы	28 078

Итого стоимость услуг без НДС **964 004**

Всего с учетом НДС **1 156 805**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-791 801**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 362 856

Начислено населению 263 424

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 99 432

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 56 346

Начислено населению 16 437

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 909

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)