

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 23/3**

4490

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	26 650
Начислено населению	618 932
Оплачено населением	643 524
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	648 264
Задолженность на 01.01.2020 г.	2 422

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	581 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	483 427
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	20 877
- Изоляция трубопровода	15 725
- Окраска МАФ	644
- Очистка канализационной сети	20 517
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 238
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	6 149
- Смена сгонов ЦО	5 643
- текущий ремонт лестничной клетки	385 980
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Электромонтажные работы	3 616
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 578
- Аварийно-ремонтная служба	14 514
- Непредвиденные работы	3 445
- Профилактический осмотр	11 619
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 313
3.1 Услуги сторонних организаций	68 356
- Дезинсекция	3 544
- Дератизация	2 293
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экокочков	3 132
- Тех.обслуживание ВДГО	2 594
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 412
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 957
- Уборка придомовой территории	56 957
4. Общеэксплуатационные расходы	66 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 935
5.1 Управление жилым фондом	51 515
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 251
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 170
6. Прочие расходы	23 407
Итого стоимость услуг без НДС	803 648
Всего с учетом НДС	964 378

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **265 446**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	630 727
Начислено населению	334 500
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	296 227
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 194
Начислено населению	21 473
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 721

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)