

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 23/5**

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	4753,1
Количество квартир	86

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-63 398
Начислено населению	702 420
Оплачено населением	680 058
Начислено арендаторам	91 874
Оплачено арендаторами	98 203
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	11 627
Оплачено	789 889
Задолженность на 01.01.2020 г.	-46 567

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-19 962
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 945
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	23 999
- Изоляция трубопровода	12 580
- Окраска МАФ	1 289
- Очистка канализационной сети	37 480
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 391
- Проверка на прогрев	8 990
- Ремонт окон и смена стекол	2 769
- Смена вентиля ХГВС	15 411
- Смена задвижек ЦО	64 738
- Смена стекол	6 943
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 569
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	2 517
- установка аншлагов	4 225
- установка табличек	1 890
- Установка табличек и досок объявлений	5 569
- Электромонтажные работы	3 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 169
- Аварийно-ремонтная служба	19 387
- Непредвиденные работы	19 334
- Профилактический осмотр	14 448
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 323
3.1 Услуги сторонних организаций	42 336
- Дезинсекция	5 434
- Дератизация	3 594
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокбокс	4 199
- Тех.обслуживание ВДГО	3 391
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 267
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 987
- Уборка мусоропровода	70 409
- Уборка придомовой территории	101 578
4. Общеэксплуатационные расходы	89 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 194
5.1 Управление жилым фондом	76 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 478
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Предоставление информации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 731
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 570
6. Прочие расходы	20 286

Итого стоимость услуг без НДС **696 501**

Всего с учетом НДС **835 801**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-65 874**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	314 517
Начислено населению	302 751
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 766
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	513 187
Начислено населению	349 167
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	164 020
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 098
Начислено населению	15 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 689

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)