

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 23

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3939,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-43 766
Начислено населению	902 892
Оплачено населением	867 126
Начислено арендаторам	101 942
Оплачено арендаторами	97 747
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	11 901
Оплачено	976 774
Задолженность на 01.01.2020 г.	-4 525

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-54 252
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 930
- Гидравлическое испытание ЦО	15 492
- Окраска МАФ	44 127
- Очистка канализационной сети	21 983
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	6 009
- Проверка на прогрев	6 704
- Промывка ствола мусоропровода	8 900
- Ремонт асфальтового покрытия	2 320
- Ремонт лестничных клеток	125 636
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 839
- Аварийно-ремонтная служба	16 068
- Профилактический осмотр	13 771
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	359 519
3.1 Услуги сторонних организаций	237 409
- Дезинсекция	253
- Дератизация	177
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экокбксов	3 467
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 313
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 023
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 110
- Уборка мусоропровода	63 904
- Уборка придомовой территории	58 207
4. Общеэксплуатационные расходы	74 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 518
5.1 Управление жилым фондом	56 192
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 169
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 074
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 157
6. Прочие расходы	23 459

Итого стоимость услуг без НДС **805 426**

Всего с учетом НДС **966 512**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-43 989**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	392 563
Начислено населению	310 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 415
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	474 041
Начислено населению	320 984
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	153 056
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 541
Начислено населению	15 746
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 795

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)