

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 24/1**

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2620,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-1 944
Начислено населению	607 549
Оплачено населением	586 046
Начислено за использование общедомового имущества	11 618
Оплачено за использование общедомового имущества	9 891
Оплачено	595 937
Задолженность на 01.01.2020 г.	21 286

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-762 178
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 584
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 485
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 293
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка табличек и досок объявлений	928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 233
- Аварийно-ремонтная служба	10 687
- Профилактический осмотр	10 546
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 601
3.1 Услуги сторонних организаций	56 937
- Дезинсекция	1 686
- Дератизация	1 781
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	3 530
- Обслуживание экобоксов	1 410
- Тех.обслуживание ВДГО	2 314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 019
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 664
- Уборка придомовой территории	76 664
4. Общеэксплуатационные расходы	49 326
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 678
5.1 Управление жилым фондом	38 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 404
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Предоставление информации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 299
6. Прочие расходы	9 193

Итого стоимость услуг без НДС **315 615**

Всего с учетом НДС **378 738**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-544 979**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 659 200

Начислено населению 574 717

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 84 483

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)