

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 24**

4492

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3283,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	87 686
Начислено населению	392 475
Оплачено населением	388 030
Начислено арендаторам	125 525
Оплачено арендаторами	102 437
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	496 185
Задолженность на 01.01.2020 г.	117 021

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-624 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 290
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 576
- Окраска МАФ	859
- Очистка канализационной сети	5 612
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 347
- Ремонт и покраска цоколя	13 032
- смена внутренних трубопроводов	6 242
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 949
- Установка металлических дверей	25 617
- Установка табличек и досок объявлений	4 508
- Установка урн	3 548
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 776
- Аварийно-ремонтная служба	13 391
- Непредвиденные работы	18 329
- Профилактический осмотр	13 055
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 601
3.1 Услуги сторонних организаций	52 618
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокбокс	1 739
- Тех.обслуживание ВДГО	3 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 891
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 983
- Уборка придомовой территории	78 983
4. Общеэксплуатационные расходы	61 435
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 122
5.1 Управление жилым фондом	64 001
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 088
- Выдача справок о регистрации	4 416
- Предоставление информации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 860
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 034
6. Прочие расходы	13 867
Итого стоимость услуг без НДС	476 090
Всего с учетом НДС	571 309
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-699 366

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	626 744
Начислено населению	452 650
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	174 094
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 657
Начислено населению	9 115
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 542

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)