

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 27/2**

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3561,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	33 788
Начислено населению	669 725
Оплачено населением	711 768
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	716 508
Задолженность на 01.01.2020 г.	-7 891

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	283 500
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 929
- Гидравлическое испытание ЦО	36 999
- Кронирование и снос деревьев	32 260
- Окраска МАФ	859
- Очистка канализационной сети	31 085
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 619
- смена внутренних трубопроводов	5 039
- Смена водомера	6 680
- Смена задвижек	7 068
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка элементов детского оборудования	8 979
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 318
- Аварийно-ремонтная служба	14 527
- Профилактический осмотр	10 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 714
3.1 Услуги сторонних организаций	79 991
- Дезинсекция	3 487
- Дератизация	2 256
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экобоксов	3 135
- Тех.обслуживание ВДГО	4 212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 188
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 723
- Уборка придомовой территории	78 723
4. Общеэксплуатационные расходы	67 051
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 453
5.1 Управление жилым фондом	57 696
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 087
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Предоставление информации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 682
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 670
6. Прочие расходы	14 564

Итого стоимость услуг без НДС **500 027**

Всего с учетом НДС **600 033**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **399 975**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	350 082
Начислено населению	344 989
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 093
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	507 380
Начислено населению	258 048
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	249 332
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 604
Начислено населению	2 802
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 802

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)