

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 28**

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1743,4
Количество квартир	38

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	8 520
Начислено населению	248 043
Оплачено населением	243 620
Начислено арендаторам	35 270
Оплачено арендаторами	40 570
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	20 453
Оплачено	304 644
Задолженность на 01.01.2020 г.	11 596

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	117 914
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 628
- Гидравлическое испытание ЦО	14 599
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска МАФ	430
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 437
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	9 146
- смена внутренних трубопроводов	8 326
- Смена задвижек	2 536
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 117
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 638
- Аварийно-ремонтная служба	7 111
- Профилактический осмотр	13 527
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 243
3.1 Услуги сторонних организаций	33 136
- Дератизация	69
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экокочков	938
- Тех.обслуживание ВДГО	1 873
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 794
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 107
- Уборка придомовой территории	28 107
4. Общеэксплуатационные расходы	32 821
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 009
5.1 Управление жилым фондом	28 617
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 615
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 041
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 778
6. Прочие расходы	7 000
Итого стоимость услуг без НДС	240 341
Всего с учетом НДС	288 409

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **134 149**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	249 311
Начислено населению	246 516
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 794

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	5 826
Начислено населению	4 802
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 025

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)