

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 42/а

4502

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3154,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	18 756
Начислено населению	613 163
Оплачено населением	576 840
Начислено арендаторам	5 440
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	581 932
Задолженность на 01.01.2020 г.	62 362

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-442 156
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 412
- Гидравлическое испытание ЦО	36 999
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Изоляция трубопровода	8 123
- Очистка канализационной сети	14 556
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	36 702
- Проверка на прогрев	8 677
- Ремонт фасада	36 081
- смена внутренних трубопроводов	10 044
- Смена канализационных труб	5 926
- Смена сгонов	4 594
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических дверей	53 293
- установка табличек	6 981
- Установка табличек и досок объявлений	6 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 496
- Аварийно-ремонтная служба	12 865
- Профилактический осмотр	12 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 082
3.1 Услуги сторонних организаций	70 408
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обследование дымоходов	5 419
- Обслуживание экокочков	1 698
- Тех.обслуживание ВДГО	2 927
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 388
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 673
- Уборка придомовой территории	51 673
4. Общеэксплуатационные расходы	59 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 973
5.1 Управление жилым фондом	46 348
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 116
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 509
6. Прочие расходы	15 640

Итого стоимость услуг без НДС	536 984
Всего с учетом НДС	644 381

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -504 605

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	502 524
Начислено населению	496 893
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 631
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 355
Начислено населению	2 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 916

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)