

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 42**

4500

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3382,3
Количество квартир	66

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-16 346
Начислено населению	469 789
Оплачено населением	467 822
Начислено арендаторам	161 130
Оплачено арендаторами	106 688
Начислено за использование общедомового имущества	26 456
Оплачено за использование общедомового имущества	22 540
Оплачено	597 051
Задолженность на 01.01.2020 г.	43 979

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-470 643
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 279
- Гидравлическое испытание ЦО	35 971
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Изоляция трубопровода	4 403
- Окраска МАФ	1 503
- Очистка канализационной сети	28 685
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 861
- Перегруппировка радиаторов	3 668
- Проверка на прогрев	4 159
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	11 691
- Ремонт асфальтового покрытия	5 800
- Ремонт слуховых окон.	3 532
- Смена вентиля ХГВС	2 749
- Смена задвижек	1 823
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	10 378
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 998
- Аварийно-ремонтная служба	13 796
- Профилактический осмотр	12 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 616
3.1 Услуги сторонних организаций	55 826
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	4 176
- Обслуживание экокочков	1 820
- Тех.обслуживание ВДГО	2 455
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 821
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 790
- Уборка придомовой территории	65 790
4. Общеэксплуатационные расходы	63 675
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 642
5.1 Управление жилым фондом	49 293
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 114
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 719
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 234
6. Прочие расходы	13 506

Итого стоимость услуг без НДС **463 716**

Всего с учетом НДС **556 459**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-430 052**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	632 697
Начислено населению	505 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	127 484
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 435
Начислено населению	10 967
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 468

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)