

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 44**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1961   |
| Общая площадь (кв.м) | 4731,7 |
| Количество квартир   | 104    |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>74 632</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>762 619</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>760 293</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>93 996</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>86 749</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>8 984</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 179</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>854 221</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>86 010</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-160 220</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>244 325</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 54 769          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696           |
| - Изоляция трубопровода                                                          | 5 661           |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 7 299           |
| - Окраска МАФ                                                                    | 1 289           |
| - Очистка канализационной сети                                                   | 34 247          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 59 095          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 8 986           |
| - Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО                                             | 13 949          |
| - Ремонт отмостки                                                                | 11 806          |
| - Смена задвижек                                                                 | 5 072           |
| - Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой                   | 11 357          |
| - Смена сгонов ЦО                                                                | 6 801           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 16 683          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 616           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>46 395</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 19 300          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 12 042          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 15 054          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>179 645</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>84 425</b>   |
| - Дератизация                                                                    | 190             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 2 310           |
| - Обследование дымоходов                                                         | 6 812           |
| - Обслуживание экокотлов                                                         | 2 547           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 776           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 68 791          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>95 220</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 95 220          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>89 079</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>109 455</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>79 508</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>21 279</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 716           |
| - Предоставление информации                                                      | 157             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 16 740          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 665           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>8 669</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>20 067</b>   |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b> | <b>688 966</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>            | <b>826 759</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-132 759**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 664 958 |
| Начислено населению                              | 596 980 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 67 978  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 20 826  |
| Начислено населению                              | 13 894  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 932   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)