

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 46/1**

4515

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1962
3177,8
80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-11 630
Начислено населению	608 421
Оплачено населением	595 542
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	600 634
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 092

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-280 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 294
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 707
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Изоляция трубопровода	13 880
- Окраска МАФ	644
- Очистка канализационной сети	14 494
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 815
- Перегруппировка радиаторов	3 668
- Проверка на прогрев	7 215
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	12 386
- Ремонт асфальтового покрытия	5 800
- Смена задвижек	1 823
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 437
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 904
- Аварийно-ремонтная служба	12 962
- Профилактический осмотр	12 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 736
3.1 Услуги сторонних организаций	74 740
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экокочков	1 710
- Тех.обслуживание ВДГО	3 032
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 139
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 995
- Уборка придомовой территории	53 995
4. Общеэксплуатационные расходы	59 825
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 315
5.1 Управление жилым фондом	47 765
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 735
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 382
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 815
6. Прочие расходы	13 202

Итого стоимость услуг без НДС **453 277**
Всего с учетом НДС **543 932**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-223 391**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 512 036
Начислено населению 470 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 41 399
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 16 322
Начислено населению 10 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 430

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)