

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 48/1

4518

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1962
3176,7
80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	22 646
Начислено населению	432 734
Оплачено населением	440 939
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	446 031
Задолженность на 01.01.2020 г.	16 284

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-139 557
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 942
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 271
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Изоляция трубопровода	2 516
- Кронирование и снос деревьев	9 731
- Окраска МАФ	859
- Очистка канализационной сети	2 562
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 791
- Проверка на прогрев	4 666
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	12 386
- Ремонт лестничных клеток	33 333
- Смена задвижек	10 362
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка доски объявления	3 978
- Электромонтажные работы	3 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 794
- Аварийно-ремонтная служба	12 957
- Непредвиденные работы	2 171
- Профилактический осмотр	13 666
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 084
3.1 Услуги сторонних организаций	13 121
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	1 905
- Обследование дымоходов	5 618
- Обслуживание экокочков	1 710
- Тех.обслуживание ВДГО	2 927
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	818
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 964
- Уборка придомовой территории	52 964
4. Общеэксплуатационные расходы	59 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 573
5.1 Управление жилым фондом	45 641
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 164
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Предоставление информации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 996
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 768
6. Прочие расходы	11 526

Итого стоимость услуг без НДС **395 724**
Всего с учетом НДС **474 869**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-168 395**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	599 767
Начислено населению	565 216
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 552
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 392
Начислено населению	10 938
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 454

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)