

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 48/2

4519

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1967
3352,6
70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	4 396
Начислено населению	551 785
Оплачено населением	549 278
Начислено за использование общедомового имущества	15 061
Оплачено за использование общедомового имущества	14 340
Оплачено	563 618
Задолженность на 01.01.2020 г.	7 624

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-258 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 940
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 902
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов	2 952
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска МАФ	644
- Очистка канализационной сети	8 664
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	39 833
- Перегруппировка радиаторов	3 668
- Проверка на прогрев	11 564
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	9 812
- Смена вентилей ХГВС	6 537
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка элементов детского оборудования	26 937
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 428
- Аварийно-ремонтная служба	13 675
- Непредвиденные работы	1 147
- Профилактический осмотр	13 607
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 402
3.1 Услуги сторонних организаций	75 369
- Дезинсекция	3 382
- Дератизация	2 188
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование дымоходов	4 574
- Обслуживание экобоксов	1 804
- Тех.обслуживание ВДГО	2 625
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 245
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 033
- Уборка придомовой территории	66 033
4. Общеэксплуатационные расходы	63 116
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 360
5.1 Управление жилым фондом	47 823
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 359
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 965
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 178
6. Прочие расходы	13 987

Итого стоимость услуг без НДС **480 233**
Всего с учетом НДС **576 280**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-271 351**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	699 898
Начислено населению	472 032
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	227 866
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 545
Начислено населению	11 707
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 838

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)