

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 52/1**

4525

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3611,1
Количество квартир	83

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	39 076
Начислено населению	496 379
Оплачено населением	469 311
Начислено арендаторам	37 528
Оплачено арендаторами	34 823
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	511 938
Задолженность на 01.01.2020 г.	70 614

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	292 091
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 543
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 364
- Демонтаж и установка радиаторов	6 031
- Изоляция трубопровода	9 285
- Окраска МАФ	644
- Очистка канализационной сети	9 215
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	43 397
- Смена задвижек	2 536
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	2 923
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 889
- Аварийно-ремонтная служба	14 729
- Непредвиденные работы	23 107
- Профилактический осмотр	12 053
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 930
3.1 Услуги сторонних организаций	26 357
- Дератизация	134
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обследование дымоходов	5 519
- Обслуживание экокочков	1 944
- Тех.обслуживание ВДГО	3 340
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 550
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 573
- Уборка придомовой территории	80 573
4. Общеэксплуатационные расходы	67 983
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 220
5.1 Управление жилым фондом	52 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 749
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 634
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 674
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 144
6. Прочие расходы	12 737

Итого стоимость услуг без НДС	437 301
Всего с учетом НДС	524 761

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **279 268**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	747 747
Начислено населению	534 832
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	212 915
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 914
Начислено населению	9 953
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)