

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 52**

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	4970,7
Количество квартир	104

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	221 452
Начислено населению	752 145
Оплачено населением	715 867
Начислено арендаторам	150 329
Оплачено арендаторами	111 848
Начислено за использование общедомового имущества	17 110
Оплачено за использование общедомового имущества	16 427
Оплачено	844 142
Задолженность на 01.01.2020 г.	296 893

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	27 015
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 877
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	55 134
- Изоляция трубопровода	21 907
- Окраска МАФ	1 074
- Очистка канализационной сети	55 964
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	65 481
- Перегруппировка радиаторов	3 668
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	13 949
- Ремонт отмостки	9 444
- Смена вентилей, сгонов ХГВС, водомера	15 981
- смена внутренних трубопроводов	38 045
- Смена задвижек	24 377
- Смена сгонов ЦО	6 801
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 512
- Электромонтажные работы	3 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 710
- Аварийно-ремонтная служба	20 274
- Непредвиденные работы	3 908
- Профилактический осмотр	13 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 862
3.1 Услуги сторонних организаций	68 768
- Дезинсекция	120
- Дератизация	200
- Обследование вентиляционных каналов	2 327
- Обследование дымоходов	6 861
- Обслуживание экокочков	2 675
- Тех.обслуживание ВДГО	3 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 083
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 094
- Уборка придомовой территории	95 094
4. Общеэксплуатационные расходы	93 578
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 086
5.1 Управление жилым фондом	71 080
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 486
- Выдача справок о регистрации	2 380
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 046
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 746
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 519
6. Прочие расходы	21 753

Итого стоимость услуг без НДС	746 867
Всего с учетом НДС	896 240

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-25 084**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	666 057
Начислено населению	657 930
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 127
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 389
Начислено населению	10 936
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 453

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)