

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

3944

Айская, 48

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3966,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-63 682
Начислено населению	602 428
Оплачено населением	615 872
Начислено арендаторам	19 204
Оплачено арендаторами	15 619
Начислено за использование общедомового имущества	20 722
Оплачено за использование общедомового имущества	20 084
Оплачено	651 575
Задолженность на 01.01.2020 г.	-72 904

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	91 293
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 691
- Гидравлическое испытание ЦО	32 310
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 563
- Прочистка канализации	2 881
- Ремонт ВРУ	780
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 887
- Аварийно-ремонтная служба	16 179
- Профилактический осмотр	9 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	335 071
3.1 Услуги сторонних организаций	213 903
- Дезинсекция	1 548
- Дератизация	1 661
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокочков	1 980
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 275
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 168
- Уборка мусоропровода	55 969
- Уборка придомовой территории	65 200
4. Общеэксплуатационные расходы	74 209
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 572
5.1 Управление жилым фондом	56 583
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 099
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 348
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 890
6. Прочие расходы	17 443
Итого стоимость услуг без НДС	598 873
Всего с учетом НДС	718 648

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **24 220**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	383 999
Начислено населению	375 434
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 566
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	461 053
Начислено населению	336 286
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	124 767
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 109
Начислено населению	26 750
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 359

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)