

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 50**

3945

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3865,9
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	4 474
Начислено населению	1 049 252
Оплачено населением	1 014 236
Начислено арендаторам	15 072
Оплачено арендаторами	17 267
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	1 039 308
Задолженность на 01.01.2020 г.	39 060

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	59 276
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 836
- Гидравлическое испытание ЦО	31 484
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 569
- Кронирование и снос деревьев	33 234
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 106
- Прочистка канализации	3 845
- Ремонт ВРУ	780
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	20 174
- Смена и ревизия вентиля ЦО	4 048
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 476
- Аварийно-ремонтная служба	15 768
- Профилактический осмотр	9 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 736
3.1 Услуги сторонних организаций	226 584
- Дезинсекция	1 552
- Дератизация	1 666
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экокотлов	1 930
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 855
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 153
- Уборка мусоропровода	55 969
- Уборка придомовой территории	65 184
4. Общеэксплуатационные расходы	72 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 973
5.1 Управление жилым фондом	55 964
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 098
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 938
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 911
6. Прочие расходы	19 960
Итого стоимость услуг без НДС	685 304
Всего с учетом НДС	822 365

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 276 219

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	339 439
Начислено населению	329 139
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 300
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	456 888
Начислено населению	354 515
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 373
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 338
Начислено населению	29 569
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 769

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)