

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 52**

3946

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3852,6
72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	36 070
Начислено населению	1 011 511
Оплачено населением	946 101
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	952 928
Задолженность на 01.01.2020 г.	101 806

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	885 852
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 940
- Гидравлическое испытание ЦО	33 623
- Замер сопротивления изоляции	1 827
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 569
- Изготовление пандуса	15 000
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	10 887
- Прочистка канализации	9 460
- Ремонт ВРУ	780
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	9 243
- Смена задвижек	10 926
- Смена и ревизия вентиля ЦО	2 035
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 859
- Аварийно-ремонтная служба	15 714
- Профилактический осмотр	9 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 559
3.1 Услуги сторонних организаций	176 710
- Дезинсекция	1 538
- Дератизация	1 651
- Комплексное обслуживание лифтов	124 336
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экоксов	1 923
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 484
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 848
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 848
- Уборка мусоропровода	55 969
- Уборка придомовой территории	64 880
4. Общеэксплуатационные расходы	72 074
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 188
5.1 Управление жилым фондом	56 733
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 681
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 178
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 774
6. Прочие расходы	18 319
Итого стоимость услуг без НДС	628 938
Всего с учетом НДС	754 726

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 084 055

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	456 996
Начислено населению	400 662
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 334
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	318 135
Начислено населению	261 484
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 651
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 271
Начислено населению	25 525
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 747

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)