

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 54/1**

3948

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2840
Количество квартир	47

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	22 416
Начислено населению	751 166
Оплачено населением	731 665
Начислено арендаторам	20 708
Оплачено арендаторами	24 165
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	760 921
Задолженность на 01.01.2020 г.	40 303

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 176 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 754
- Гидравлическое испытание ЦО	25 457
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	1 800
- Промывка трубопровода	6 687
- Ремонт теплосчетчика	1 080
- Смена водомеров	16 678
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 584
- Аварийно-ремонтная служба	11 584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 550
3.1 Услуги сторонних организаций	223 295
- Дератизация	951
- Комплексное обслуживание лифтов	149 411
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбокс	1 418
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 199
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 992
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 255
- Уборка мусоропровода	36 939
- Уборка придомовой территории	40 316
4. Общеэксплуатационные расходы	53 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 657
5.1 Управление жилым фондом	41 389
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 734
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 067
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 534
6. Прочие расходы	15 559

Итого стоимость услуг без НДС **534 197**

Всего с учетом НДС **641 037**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 056 480**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 204 838

Начислено населению 191 138

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 700

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 213 113

Начислено населению 165 403

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 47 710

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 18 868

Начислено населению 17 747

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 121

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)