

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 54**

3947

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3940,6
68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-31 972
Начислено населению	956 333
Оплачено населением	940 673
Начислено арендаторам	70 466
Оплачено арендаторами	51 042
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	996 807
Задолженность на 01.01.2020 г.	4 955

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 218 998
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	712 311
- Гидравлическое испытание ЦО	44 634
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 381
- Кронирование и снос деревьев	49 713
- Общестроительные работы	7 375
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 106
- Прочистка канализации	3 300
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	2 696
- Ремонт лестничной клетки	544 129
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентилей ХГВС	16 191
- Смена труб ХГВС	5 416
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 367
- Аварийно-ремонтная служба	16 073
- Профилактический осмотр	9 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	334 470
3.1 Услуги сторонних организаций	207 842
- Дезинсекция	1 535
- Дератизация	1 648
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обслуживание экокбсов	1 967
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 540
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 796
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 628
- Уборка мусоропровода	54 849
- Уборка придомовой территории	71 779
4. Общеэксплуатационные расходы	73 720
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 904
5.1 Управление жилым фондом	56 210
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 380
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 314
6. Прочие расходы	36 833
Итого стоимость услуг без НДС	1 264 606
Всего с учетом НДС	1 517 528

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 698 277

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	434 615
Начислено населению	350 842
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	83 773
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	592 258
Начислено населению	287 254
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	305 004
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 137
Начислено населению	23 435
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 702

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)