

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 56**

3949

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3891,2
72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	143 764
Начислено населению	1 075 887
Оплачено населением	1 119 478
Начислено арендаторам	28 380
Оплачено арендаторами	3 901
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	1 128 470
Задолженность на 01.01.2020 г.	126 496

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	775 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	856 089
- Гидравлическое испытание ЦО	34 862
- Замена трубопровода	7 989
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 362
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	32 330
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 106
- Промывка ствола мусоропровода	16 190
- Ремонт лестничной клетки	517 419
- Ремонт мягкой кровли.	172 826
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	25 208
- Смена и ревизия вентиля ЦО	2 035
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 122
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 016
- Аварийно-ремонтная служба	15 871
- Профилактический осмотр	9 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 481
3.1 Услуги сторонних организаций	223 931
- Дезинсекция	1 543
- Дератизация	1 656
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экокбсов	1 942
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 170
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 314
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 550
- Уборка мусоропровода	55 969
- Уборка придомовой территории	62 581
4. Общеэксплуатационные расходы	72 796
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 144
5.1 Управление жилым фондом	66 295
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 270
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 458
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 580
6. Прочие расходы	41 746
Итого стоимость услуг без НДС	1 433 272
Всего с учетом НДС	1 719 927

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 183 720

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	355 729
Начислено населению	348 727
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 002
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	467 049
Начислено населению	296 942
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	170 107
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 485
Начислено населению	25 000
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 485

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)