

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 58**

3950

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3845,9
71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	60 226
Начислено населению	1 134 802
Оплачено населением	1 130 750
Начислено арендаторам	17 095
Оплачено арендаторами	15 272
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	1 150 761
Задолженность на 01.01.2020 г.	66 465

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	634 945
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	932 226
- Гидравлическое испытание ЦО	35 655
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 469
- Кронирование и снос деревьев	21 504
- Общестроительные работы	5 894
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 106
- Прочистка канализации	5 761
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	2 696
- Ремонт межпанельных швов	692 910
- Ремонт мягкой кровли.	108 131
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	18 595
- Смена водомеров	8 253
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 832
- Аварийно-ремонтная служба	15 687
- Профилактический осмотр	9 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	338 893
3.1 Услуги сторонних организаций	229 490
- Дезинсекция	1 540
- Дератизация	1 653
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокбксов	3 235
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 906
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 817
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 403
- Уборка мусоропровода	55 969
- Уборка придомовой территории	53 434
4. Общеэксплуатационные расходы	71 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 733
5.1 Управление жилым фондом	56 246
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 779
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 708
6. Прочие расходы	43 519
Итого стоимость услуг без НДС	1 494 151
Всего с учетом НДС	1 792 981

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -7 275

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	352 910
Начислено населению	345 891
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 019
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	413 621
Начислено населению	311 062
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 559
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 517
Начислено населению	25 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 495

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)