

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 60/1**

3952

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2802,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	9 984
Начислено населению	816 872
Оплачено населением	842 107
Начислено за использование общедомового имущества	22 477
Оплачено за использование общедомового имущества	23 444
Оплачено	865 551
Задолженность на 01.01.2020 г.	-16 218

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 354 074
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 874
- Гидравлическое испытание ЦО	30 193
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 016
- Кронирование и снос деревьев	16 786
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	7 327
- Прочистка канализации	5 307
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	2 696
- Ремонт ЦО	16 897
- Смена вентиля ХГВС	8 535
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 509
- Аварийно-ремонтная служба	11 431
- Профилактический осмотр	7 078
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 243
3.1 Услуги сторонних организаций	233 931
- Дезинсекция	997
- Дератизация	1 066
- Комплексное обслуживание лифтов	165 736
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбксов	2 357
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	1 458
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 858
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 312
- Уборка мусоропровода	36 939
- Уборка придомовой территории	39 373
4. Общеэксплуатационные расходы	52 429
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 398
5.1 Управление жилым фондом	39 976
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 793
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 444
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 628
6. Прочие расходы	17 354

Итого стоимость услуг без НДС 595 807

Всего с учетом НДС 714 968

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 203 491**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	268 621
Начислено населению	245 227
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 394
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	172 494
Начислено населению	161 579
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 915
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 779
Начислено населению	21 863
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 916

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)