

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

Айская, 60

3951

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3888,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	29 398
Начислено населению	952 152
Оплачено населением	953 709
Начислено арендаторам	80 388
Оплачено арендаторами	75 270
Начислено за использование общедомового имущества	12 162
Оплачено за использование общедомового имущества	15 305
Оплачено	1 044 284
Задолженность на 01.01.2020 г.	29 816

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	129 460
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 949
- Гидравлическое испытание ЦО	35 655
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 362
- Общестроительные работы	1 921
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 106
- Прочистка канализации	9 348
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	3 970
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	7 950
- Смена задвижек	7 434
- Смена труб ХГВС	20 570
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	6 750
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 006
- Аварийно-ремонтная служба	15 861
- Профилактический осмотр	9 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 521
3.1 Услуги сторонних организаций	209 330
- Дезинсекция	1 212
- Дератизация	1 307
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обслуживание экокбксов	3 271
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 399
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 192
- Уборка мусоропровода	54 849
- Уборка придомовой территории	44 342
4. Общеэксплуатационные расходы	72 748
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 445
5.1 Управление жилым фондом	55 469
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 804
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 708
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 172
6. Прочие расходы	18 050

Итого стоимость услуг без НДС	619 719
Всего с учетом НДС	743 663

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	430 080
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	361 998
Начислено населению	333 984
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 014
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	455 970
Начислено населению	259 464
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	196 507
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 533
Начислено населению	19 699
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 834

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)