

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 62**

3953

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3856,8
69

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	81 080
Начислено населению	1 005 756
Оплачено населением	977 550
Начислено арендаторам	41 721
Оплачено арендаторами	22 802
Начислено за использование общедомового имущества	11 212
Оплачено за использование общедомового имущества	11 557
Оплачено	1 011 908
Задолженность на 01.01.2020 г.	127 860

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-136 342
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 849
- Гидравлическое испытание ЦО	35 563
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 252
- Общестроительные работы	5 064
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 106
- Прочистка канализации	3 033
- Ремонт межпанельных швов	24 899
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	4 289
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Электромонтажные работы	1 420
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 025
- Аварийно-ремонтная служба	15 731
- Профилактический осмотр	9 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 355
3.1 Услуги сторонних организаций	209 441
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	1 645
- Комплексное обслуживание лифтов	124 336
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокбокс	3 244
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 438
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 915
- Уборка мусоропровода	55 969
- Уборка придомовой территории	56 946
4. Общеэксплуатационные расходы	72 153
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 730
5.1 Управление жилым фондом	55 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 773
- Выдача справок о регистрации	1 716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 544
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 942
6. Прочие расходы	18 453

Итого стоимость услуг без НДС **633 566**

Всего с учетом НДС **760 279**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **115 288**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 347 399

Начислено населению 339 695

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 704

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 563 444

Начислено населению 295 398

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 268 046

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 37 762

Начислено населению 25 185

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 577

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)