

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 64/1**

3955

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3540,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	6 120
Начислено населению	697 981
Оплачено населением	638 747
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	5 022
Оплачено	643 769
Задолженность на 01.01.2020 г.	66 053

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-861 066
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 256
- Гидравлическое испытание ЦО	40 440
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 017
- Кронирование и снос деревьев	29 682
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 695
- Прочистка канализации	15 501
- Смена вентиля ХГВС	11 005
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 035
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 758
- Аварийно-ремонтная служба	14 439
- Профилактический осмотр	8 318
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 415
3.1 Услуги сторонних организаций	57 909
- Дезинсекция	2 158
- Дератизация	2 279
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокбокс	1 767
- Тех.обслуживание ВДГО	5 225
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 845
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 505
- Уборка придомовой территории	98 505
4. Общеэксплуатационные расходы	66 228
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 113
5.1 Управление жилым фондом	50 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 223
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 839
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 392
6. Прочие расходы	13 823

Итого стоимость услуг без НДС **474 592**

Всего с учетом НДС **569 511**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-786 808**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 489 119

Начислено населению 367 145

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 121 974

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 310 438

Начислено населению 297 169

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 269

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 31 227

Начислено населению 20 828

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 399

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)