

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 64/2

3956

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3547,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-1 294
Начислено населению	614 337
Оплачено населением	599 669
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	602 778
Задолженность на 01.01.2020 г.	13 880

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-942 911
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 014
- Гидравлическое испытание ЦО	40 440
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 017
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	4 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 349
- Прочистка канализации	13 554
- Ремонт межпанельных швов	18 842
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	32 470
- Смена задвижек	25 384
- Смена труб ХГВС	14 503
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 789
- Аварийно-ремонтная служба	14 471
- Профилактический осмотр	8 318
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 930
3.1 Услуги сторонних организаций	13 555
- Дезинсекция	2 158
- Дератизация	2 279
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экокочков	2 984
- Тех.обслуживание ВДГО	4 594
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 375
- Уборка придомовой территории	105 375
4. Общеэксплуатационные расходы	66 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 353
5.1 Управление жилым фондом	50 607
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 023
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 605
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 723
6. Прочие расходы	14 984

Итого стоимость услуг без НДС 514 441

Всего с учетом НДС 617 330

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -957 462

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	376 201
Начислено населению	369 036
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 165
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	365 190
Начислено населению	335 242
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 947
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 327
Начислено населению	20 895
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 432

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)