

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 64/3**

3957

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3536,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	20 760
Начислено населению	697 555
Оплачено населением	652 157
Начислено за использование общедомового имущества	18 305
Оплачено за использование общедомового имущества	19 106
Оплачено	671 263
Задолженность на 01.01.2020 г.	65 358

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 020 333
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 585
- Гидравлическое испытание ЦО	39 835
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 084
- Общестроительные работы	4 772
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 025
- Смена вентиля ХГВС	12 603
- Смена водомеров	13 228
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 023
- Аварийно-ремонтная служба	14 423
- Профилактический осмотр	8 600
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 836
3.1 Услуги сторонних организаций	46 211
- Дезинсекция	2 859
- Дератизация	1 850
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокбокс	2 974
- Тех.обслуживание ВДГО	2 177
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 783
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 625
- Уборка придомовой территории	106 625
4. Общеэксплуатационные расходы	66 153
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 142
5.1 Управление жилым фондом	50 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 001
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 514
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 701
6. Прочие расходы	12 562

Итого стоимость услуг без НДС 431 301

Всего с учетом НДС 517 562

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-866 632**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	353 495
Начислено населению	344 411
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 085
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	325 947
Начислено населению	319 540
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 407
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 570
Начислено населению	19 723
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 846

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)