

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 64/4**

3958

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1971
3525,7
80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	10 518
Начислено населению	704 578
Оплачено населением	673 918
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	678 658
Задолженность на 01.01.2020 г.	41 542

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-384 141
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 578
- Гидравлическое испытание ЦО	39 835
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 006
- Кронирование и снос деревьев	44 175
- Общестроительные работы	25 428
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 595
- Прочистка канализации	2 426
- Ревизия запорной арматуры (вентили.здвижки) ХГВС.	2 696
- Ремонт межпанельных швов	19 515
- Ремонт ЦО	4 845
- Смена вентиля ХГВС	9 632
- Смена задвижек	27 129
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 918
- Смена труб ХГВС	5 416
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	3 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 699
- Аварийно-ремонтная служба	14 381
- Профилактический осмотр	8 318
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 173
3.1 Услуги сторонних организаций	70 283
- Дезинсекция	2 851
- Дератизация	1 844
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экоксов	2 965
- Тех.обслуживание ВДГО	2 177
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 283
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 890
- Уборка придомовой территории	109 890
4. Общеэксплуатационные расходы	65 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 937
5.1 Управление жилым фондом	50 292
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 846
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 781
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 799
6. Прочие расходы	17 380

Итого стоимость услуг без НДС **596 726**

Всего с учетом НДС **716 071**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-421 554**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	283 672
Начислено населению	276 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 931
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	413 922
Начислено населению	256 086
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	157 836
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 884
Начислено населению	19 266
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 618

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)