

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 64**

3954

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3862,5
68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	55 344
Начислено населению	1 027 552
Оплачено населением	1 027 059
Начислено арендаторам	56 553
Оплачено арендаторами	53 978
Начислено за использование общедомового имущества	18 891
Оплачено за использование общедомового имущества	19 732
Оплачено	1 100 769
Задолженность на 01.01.2020 г.	57 571

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	742 346
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	633 001
- Гидравлическое испытание ЦО	34 483
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 256
- Кронирование и снос деревьев	11 729
- Общестроительные работы	7 881
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 106
- Прочистка канализации	5 761
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	2 696
- Ремонт лестничной клетки	520 529
- Ремонт ЦО	9 197
- Смена вентиля ХГВС	13 653
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	10 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 049
- Аварийно-ремонтная служба	15 754
- Профилактический осмотр	9 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	329 276
3.1 Услуги сторонних организаций	220 876
- Дезинсекция	1 535
- Дератизация	1 648
- Комплексное обслуживание лифтов	124 151
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экокбксов	3 249
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 585
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 597
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 400
- Уборка мусоропровода	53 730
- Уборка придомовой территории	54 670
4. Общеэксплуатационные расходы	72 263
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 181
5.1 Управление жилым фондом	55 666
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 796
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 160
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 719
6. Прочие расходы	34 223

Итого стоимость услуг без НДС **1 174 993**
Всего с учетом НДС **1 409 991**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **433 124**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	354 037
Начислено населению	310 307
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 730
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	555 349
Начислено населению	223 473
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	331 875
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 226
Начислено населению	24 828
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 398

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)