

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Айская, 67**

3959

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	4996,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-328 622
Начислено населению	774 593
Оплачено населением	736 536
Начислено арендаторам	408 058
Оплачено арендаторами	427 563
Начислено за использование общедомового имущества	24 383
Оплачено за использование общедомового имущества	26 267
Оплачено	1 190 367
Задолженность на 01.01.2020 г.	-311 955

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	632 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 907
- Гидравлическое испытание ЦО	36 251
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 367
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Ремонт теплосчетчика	8 333
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 303
- Аварийно-ремонтная служба	20 380
- Профилактический осмотр	11 923
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 793
3.1 Услуги сторонних организаций	151 530
- Дезинсекция	641
- Дератизация	689
- Комплексное обслуживание лифтов	138 888
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокбокс	2 494
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 263
- Уборка мусоропровода	53 730
- Уборка придомовой территории	39 533
4. Общеэксплуатационные расходы	93 476
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 939
5.1 Управление жилым фондом	72 550
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 316
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 891
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 073
6. Прочие расходы	16 603
Итого стоимость услуг без НДС	570 022
Всего с учетом НДС	684 026

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 138 551

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	293 300
Начислено населению	286 447
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 853
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	507 317
Начислено населению	235 459
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	271 858
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 326
Начислено населению	16 228
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 098

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)